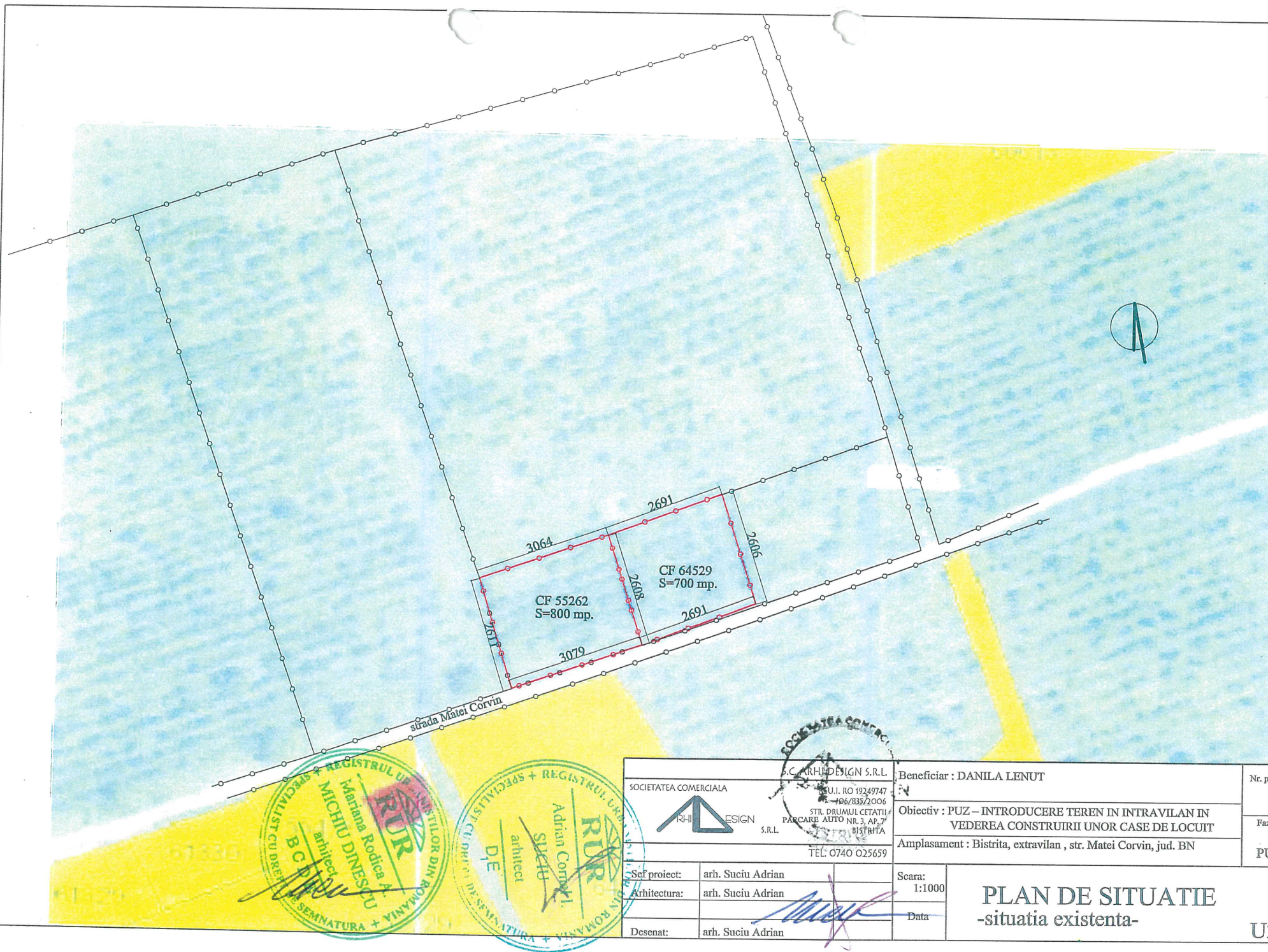



SOCIETATE COMERCIALA		S.C. ARH-DESIGN S.R.L.	
CUI: RO 19249747		CUI: RO 19249747	
J06/835/2006		J06/835/2006	
STR. DRUMUL CETATII		STR. DRUMUL CETATII	
PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7		PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7	
BISTRITA		BISTRITA	
TEL. 0740 025659		TEL. 0740 025659	
Sef proiect:	arh. Suci Adrian		
Arhitectura:	arh. Suci Adrian		
Desenat:	arh. Suci Adrian		

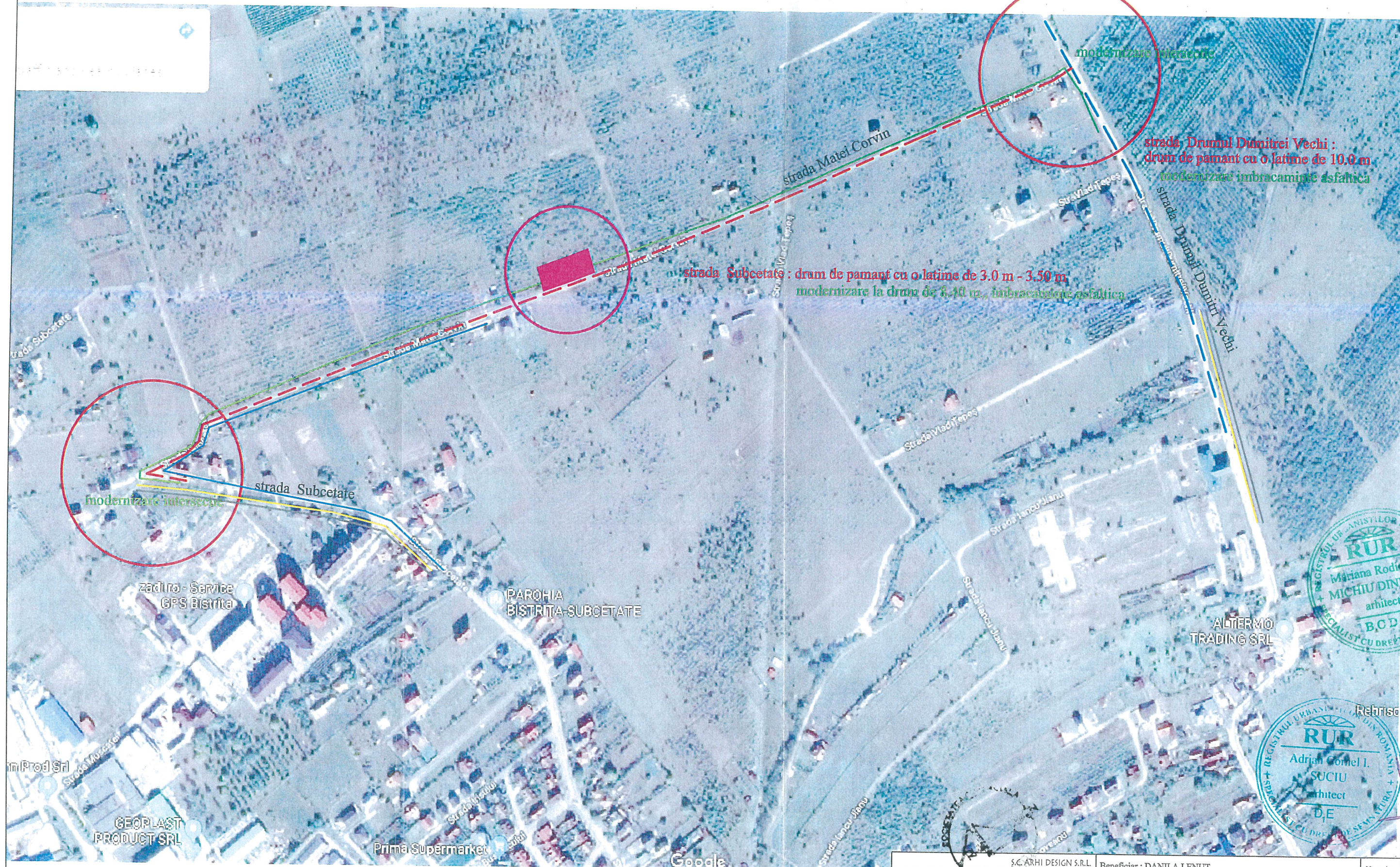
Beneficiar : DANILA LENUT	Nr. 1
Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT	Fe
Amplasament : Bistrita, extravilan , str. Matei Corvin, jud. BN	P
Scara:	
Data	
<b>PLAN DE INCADRARE</b> <b>-extras PUG Bistrita</b>	
U	





SOCIETATEA COMERCIALA		Beneficiar : DANILA LENUT		Nr. p
 RHI DESIGN S.R.L. S.U.I. RO 19249747 166/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL: 0740 025659		Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT Amplasament : Bistrita, extravilan , str. Matei Corvin, jud. BN		Nr. p Faz PU
Sef proiect:	arh. Suciu Adrian	Scara:	1:1000	
Arhitectura:	arh. Suciu Adrian	Data:	PLAN DE SITUATIE -situatia existenta-	
Desenat:	arh. Suciu Adrian			






- rețea energie electrică existentă
- rețea apă existentă
- rețea canalizare existentă
- rețea gaze naturale existentă

Se propun extinderea rețelilor de apă, gaze naturale și canalizare în limita posibilităților tehnice existente

terenuri reglementate

S.C. ARHI DESIGN S.R.L.		Beneficiar : DANILA LENUT		Nr. proiect:
SOCIETATEA COMERCIALA		C.U.I. RO 19249747 J06/835/2006		Faza:
 ARHI DESIGN S.R.L.		Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT		
STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA		Amplasament : Bistrita, extravilan , str. Matei Corvin, jud. BN		PUZ
TEL. 0740 025659				
Sef proiect:	arh. Suci Adrian	Scara:	<div>PLAN DE SITUAȚIE</div> <div>-analiza situatiei existente-</div>	
Arhitectura:	arh. Suci Adrian			
Desenat:	arh. Suci Adrian			
		Data		

U3





RETEA APA PeHD, d=90 mm  
se afla pe strada Matei Corvin  
RETEA CANALIZARE  
se afla pe strada Subcetate  
RETEA ENERGIE ELECTRICA  
se afla pe strada Matei Corvin  
RETEA GAZE NATURALE  
se afla pe strada Subcetate

limita implementare constructii  
suprafata amenajata pentru modernizarea strazii 157.5 mp.  
terenuri studiate  
regim de aliniere  
zona locuinte individuale  
POT = 35%  
CUT = 1.2  
Zona M1a, subzona mixta cu regim de construire  
dicontinuu, regim de inaltime D+P+1E(M)  
zona transporturi - drum modernizat

retragere limita posterioara 5m

retragere limita laterala 3m

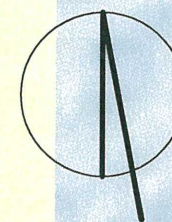
regimul de aliniere 5m

latime suprafata teren  
cedata pentru modernizare  
(2.78 m - 2.42 m)

latime strada Matei Corvin  
existenta

## BILANT TERITORIAL

	existent mp.	%	propus mp.	%
Spatii construite			525	35
Circulatii carosabile/pietonale			225	15
Spatii verzi amenajate			450	30
Teren amenajat pentru extinderea strazii Matei Corvin			157.5000	10.5000
Spatii livezi / gradina	1500	100	142.5000	9.5000
Suprafata teren	1500	100	1500	100



SOCIETATEA COMERCIALA  
S.C. ARHI DESIGN S.R.L.  
C.U.I. RO 19249747  
J06/835/2006  
STR. DRUMUL CETATII  
PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7  
BISTRITA  
TEL. 0740 025659

Beneficiar : DANILA LENUT

Nr. proiect:  
10\_2019

Obiectiv : PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT

Faza:

Amplasament : Bistrita, extravilan, str. Matei Corvin, jud. BN

PUZ

Sef proiect: arh. Suci Adrian  
Arhitectura /  
Urbanism arh. Suci Adrian  
arh. Michiu Mariana  
Desenat: arh. Suci Adrian

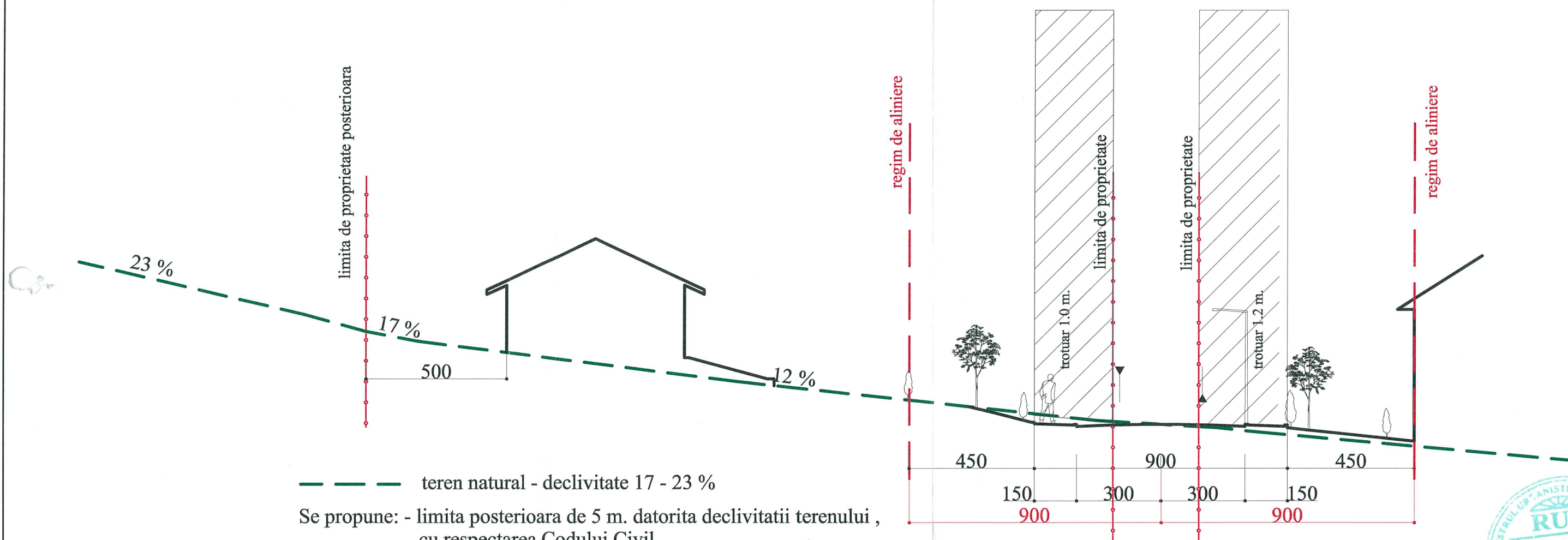
Scara:  
1:500

Data  
oct 2022

PLAN DE SITUATIE  
-reglementari urbanistice-  
-zonificare functionala-

U4





— — — — — teren natural - declivitate 17 - 23 %

Se propune: - limita posterioara de 5 m. datorita declivitatii terenului ,  
cu respectarea Codului Civil


-o inaltime la cornisa de maxim 4 metri, pentru respectarea OMS 119/2014

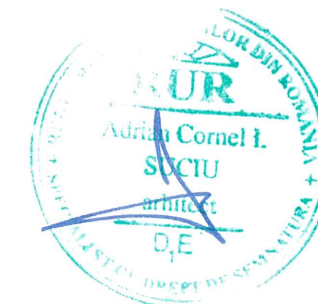
-se vor lua toate masurile de stabilizare a terenului,i pe care se doreste efectuarea de lucrari,  
pe limita posterioara de proprietate, astfel incat sa nu se produca alunecari de teren  
sau sa produca modificari ale formei terenului invecinat

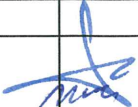
————— strada Matei Corvin propusa - profil 9.0 m (6 m. carosabil, 2 trotuare de 1.5 m. fiecare)

— — — — — regim de aliniere - 9.0 m. fata de axul drumului




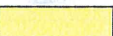
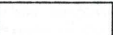

— • — • — • — limita de proprietate

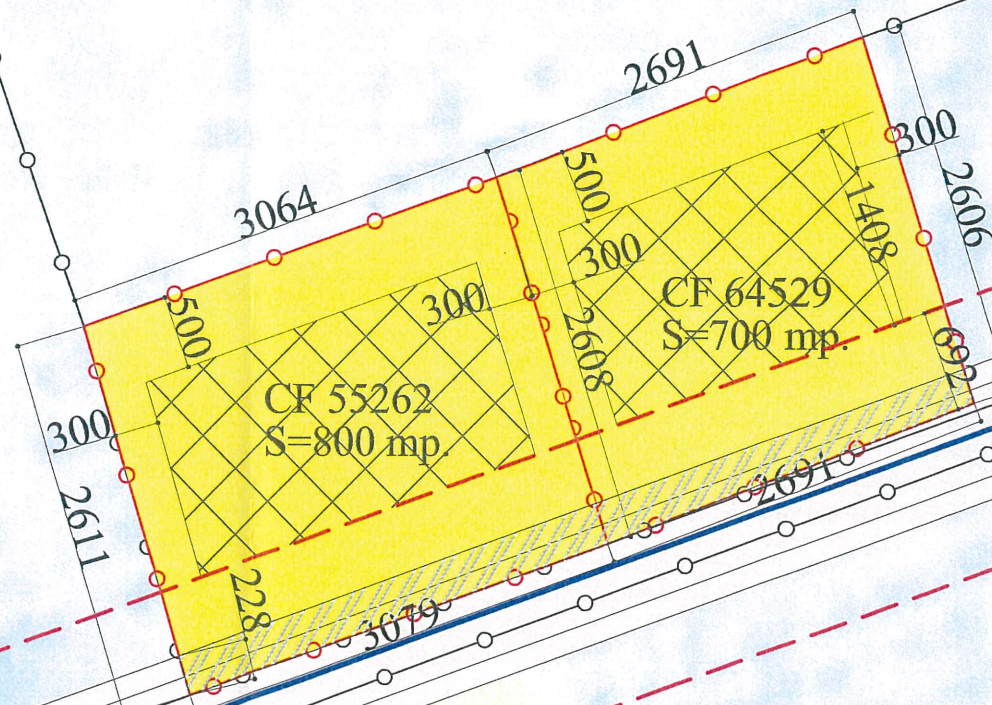
 zona de teren afectata de modernizarea strazii Matei Corvin  
zona cu latime cuprinsa intre 2.78 m si 2.42 m.



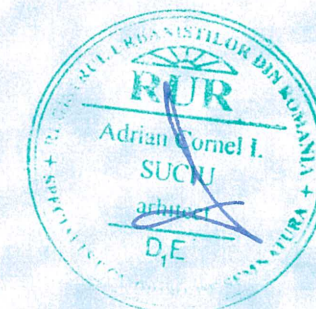
<div>SOCIETATEA COMERCIALA</div> <div><div>ARHI DESIGN S.R.L.</div></div> <div>C.U.I. RO 19249747 J06/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA</div> <div>TEL. 0740 025659</div>			<div>Beneficiar : DANILA LENUT</div> <div>Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT</div> <div>Amplasament : Bistrita, extravilan , str. Matei Corvin, jud. BN</div>		<div>Nr. proiect: 10_2019</div> <div>Faza:</div> <div>PUZ</div>
<div>Sef proiect:</div> <div>Arhitectura / Urbanism</div> <div>Desenat:</div>	<div>arh. Suci Adrian</div> <div>arh. Suci Adrian arh. Michiu Mariana</div> <div>arh. Suci Adrian</div>	<div></div>	<div>Scara: 1:150</div> <div>Data oct 2022</div>	<div>PLAN DE SITUATIE</div> <div>-reglementari urbanistice-</div> <div>- profil transversal teren -</div>	<div>U4*</div>



-  TEREN STUDIAT S=1500 mp.  
 Limita intravilan  
 regim de aliniere propus - 9 m. din axul Str. Matei Corvin  
 teren proprietate privata  
 teren proprietate publica  
 teren proprietate privata propus pentru intrarea in domeniul public S=157.5 mp.



strada Matei Corvin

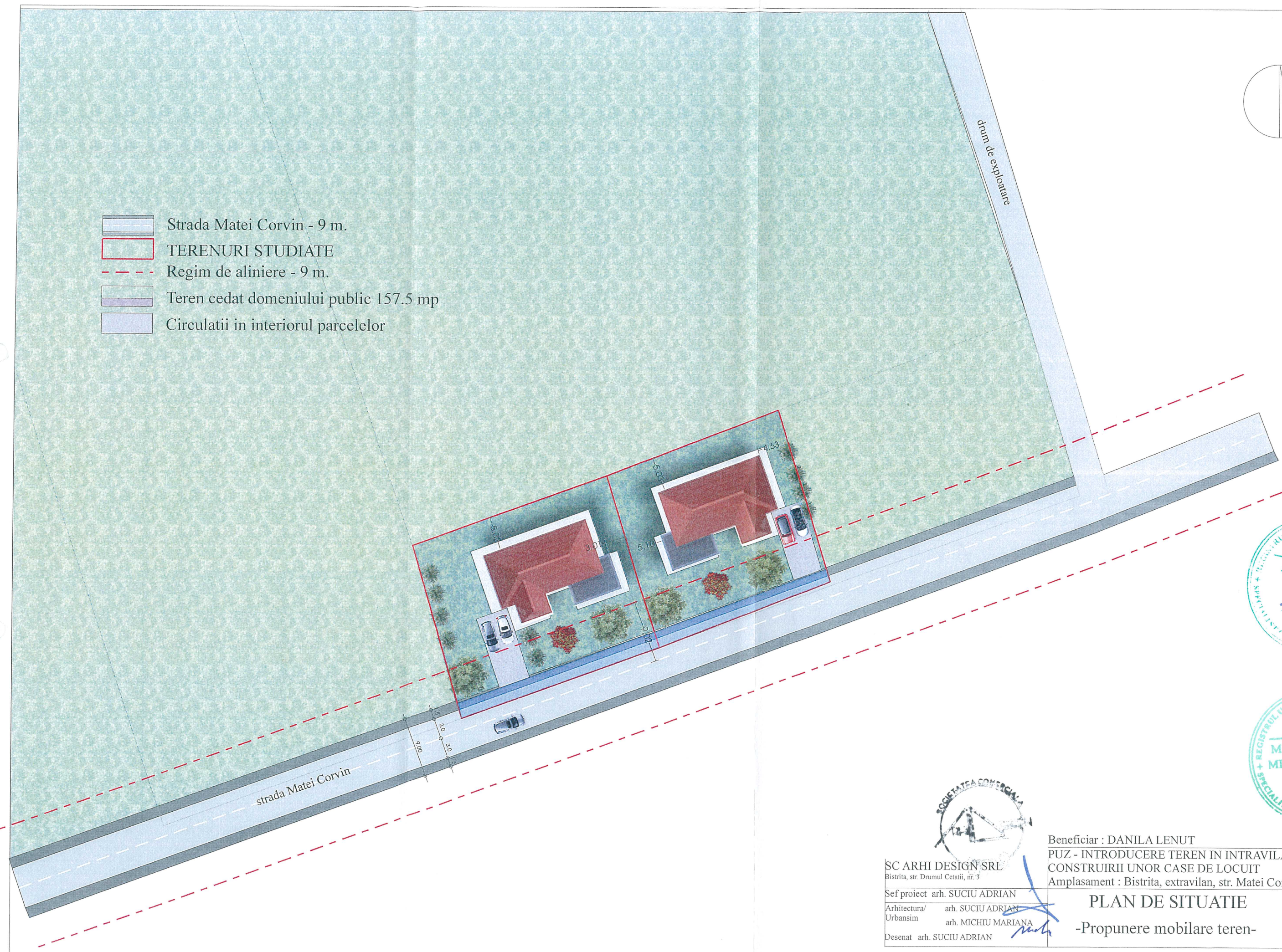
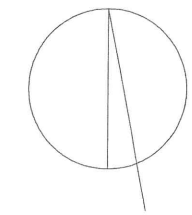


SOCIETATEA COMERCIALA ARHI DESIGN S.R.L. C.U.I. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL. 0740 025659		Beneficiar : DANILA LENUT		Nr. proiect:
Sef proiect: arh. Suciu Adrian		Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT		Faza:
Arhitectura / Urbanism arh. Suciu Adrian arh. Michiu Mariana		Amplasament : Bistrita, extravilan , str. Matei Corvin, jud. BN		PUZ
Desenat: arh. Suciu Adrian		Scara: 1:500 Data:		

PLAN DE SITUATIE  
-proprietate asupra terenurilor- U5



- Strada Matei Corvin - 9 m.
- TERENURI STUDIATE
- Regim de aliniere - 9 m.
- Teren cedat domeniului public 157.5 mp
- Circulatii in interiorul parcelelor



SC ARHI DESIGN SRL  
Bistrita, str. Drumul Cetatii, nr. 3

Sef proiect arh. SUCIU ADRIAN

Arhitectura/ arh. SUCIU ADRIAN  
Urbansim arh. MICHIEVICU MARIANA

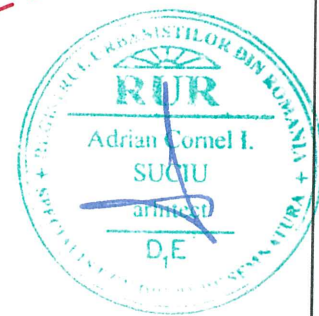
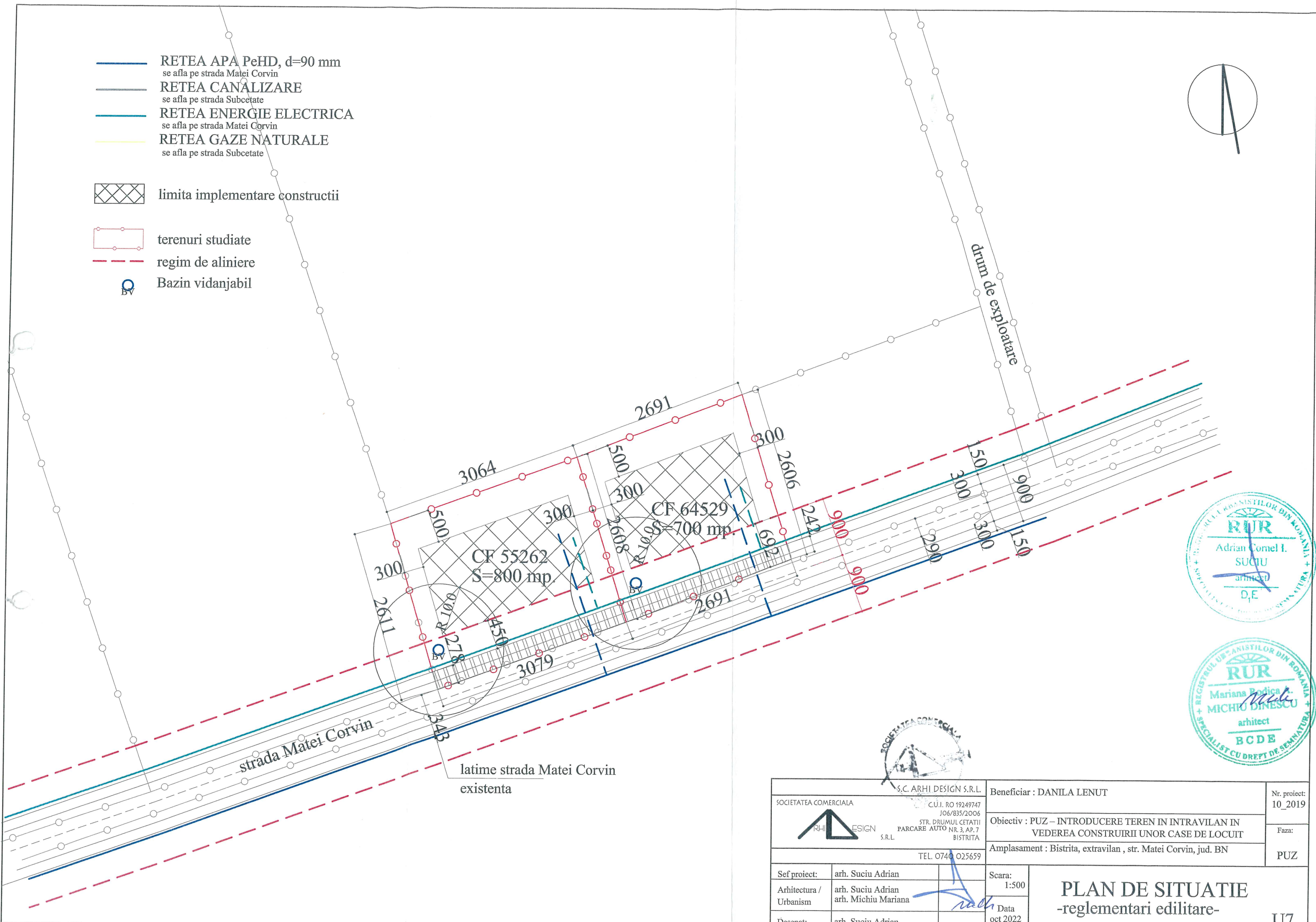
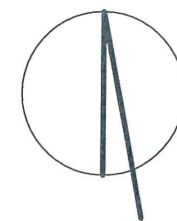
Desenat arh. SUCIU ADRIAN

Beneficiar : DANILA LENUT  
PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA  
CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT  
Amplasament : Bistrita, extravilan, str. Matei Corvin

PLAN DE SITUATIE  
-Propunere mobilare teren-



- RETEA APA PeHD, d=90 mm  
se afla pe strada Matei Corvin
- RETEA CANALIZARE  
se afla pe strada Subcetate
- RETEA ENERGIE ELECTRICA  
se afla pe strada Matei Corvin
- RETEA GAZE NATURALE  
se afla pe strada Subcetate
- ▤ limita implementare constructii
- ▭ terenuri studiate
- - - regim de aliniere
- Bazin vidanjabil



<div>SOCIETATEA COMERCIALA</div> <div><div>ARHI DESIGN S.R.L.</div></div> <div>C.U.I. RO 19249747 J06/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL. 0740.025659</div>			<div>Beneficiar : DANILA LENUT</div> <div>Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT</div> <div>Amplasament : Bistrita, extravilan , str. Matei Corvin, jud. BN</div>		<div>Nr. proiect: 10_2019</div> <div>Faza:  PUZ</div>
<div>Sef proiect:</div>	<div>arh. Suci Adrian</div>		<div>Scara:</div> <div>1:500</div>	<div>PLAN DE SITUATIE</div> <div>-reglementari edilitare-</div> <div>U7</div>	
<div>Arhitectura / Urbanism</div>	<div>arh. Suci Adrian</div> <div>arh. Michiu Mariana</div>		<div>Data</div> <div>oct 2022</div>		
<div>Desenat:</div>	<div>arh. Suci Adrian</div>				